

Codice Prodotto: **NCE.2022**

Edizione Prodotto: **2022**

Edizione Set Informativo: **01.11.2024**

BREVE DESCRIZIONE

Il prodotto prevede l'indennizzo dei **danni da incendio dell'abitazione ed al suo contenuto** e in caso di **furto, scippo o rapina**, anche in caso di un danno riguardante gli **impianti fotovoltaici** e i **pannelli solari**. Inoltre è previsto il **rimborso** in caso di **furto di identità, perdita d'impiego, infortuni e malattia**, nonché per quanto economicamente sostenuto dall'Assicurato per il proprio animale domestico (ad esempio **spese veterinarie** da infortunio o malattia e **spese di ricerca per smarrimento**).

Con la sottoscrizione del prodotto è prevista anche la garanzia **Responsabilità Civile**, che tutela l'Assicurato dagli esborsi relativi ai danni cagionati a soggetti terzi, anche da un membro della sua famiglia o da un oggetto di sua proprietà.

È altresì previsto un **indennizzo** in caso di **Infortunio subito dall'intero nucleo familiare nel tempo libero** purché correlata.

Infine è prevista l'**erogazione di servizi di tutela giudiziaria** per spese giudiziali e stragiudiziali e di servizi di **assistenza mettendo ad immediata disposizione dell'assicurato una Assistenza, nel caso in cui questi venga a trovarsi in difficoltà** a seguito del verificarsi di un evento fortuito alla casa o alla persona.



A CHI VENDERE IL PRODOTTO

Il prodotto è rivolto ai **proprietari e ai locatari, persone fisiche maggiorenni o persone giuridiche**, di un immobile sito nel territorio della Repubblica Italiana, della Repubblica di San Marino e della Città del Vaticano che intendono assicurarsi per **proteggere la famiglia e l'abitazione** da uno o più rischi ad esso relativo.

Stante la complessità del prodotto è richiesto un elevato livello di istruzione e una buona esperienza assicurativa da parte del cliente ovvero è necessaria la consulenza dell'intermediario assicurativo.

A CHI NON VENDERE IL PRODOTTO

Il prodotto non deve essere proposto:

- a **persona fisica non maggiorenne**;
- a proprietario/locatario di **immobile adibito ad uso commerciale**;
- per immobili non situati nel territorio della Repubblica Italiana, della Repubblica di San Marino e della Città del Vaticano.

Non sono assicurabili:

- per la **Sezione Incendio** gli **edifici non costruiti con strutture portanti verticali, pareti esterne e copertura del tetto in materiali incombustibili**;
- per la **Sezione Rimborsi** i **cani e gatti di età non inferiore a 6 mesi e non superiore ad 8 anni** al momento della sottoscrizione di Polizza;
- per la **Sezione Infortuni del Nucleo familiare** i soggetti aventi un'età **pari o superiore ai 75 anni**;
- per la **Sezione Furto** i **locali contenenti le cose assicurate che non abbiano ogni apertura verso l'esterno situata in linea verticale ad almeno 4m dal suolo o da superfici acquee e protetta in tutta la sua dimensione**;
- per la **Sezione RC Capofamiglia** l'esercizio di **attività professionali** ad eccezione dell'attività professionale di insegnante di scuola elementare, materna o nido d'infanzia;
- per le garanzie **Rimborso spese da infortuni/malattie** e **Rimborso delle spese sostenute per la fornitura di energia elettrica e di gas** i soggetti con un'età superiore ai 65 anni;
- per la garanzia **Ricovero ospedaliero** i soggetti con un'età superiore ai 75 anni;
- per le garanzie **Incendio, Furto e RC Proprietà**, le **persone giuridiche**.

COME SI CONSIGLIA DI DISTRIBUIRE IL PRODOTTO

Il prodotto viene distribuito tramite **Intermediari assicurativi** e in **forma individuale**.

La **durata** del prodotto è compresa tra **1 e 5 anni** e, in mancanza di disdetta, è **previsto il tacito rinnovo**.

Si ricorda che il **distributore**, in ottemperanza all'Articolo 58 Regolamento 40 del 2018 emanato da IVASS, è **tenuto ad approfondire le esigenze assicurative del cliente prima della sottoscrizione del contratto** e che anche una sola risposta negativa alle Demand&Needs implica la **non vendibilità del prodotto** assicurativo.

Data edizione della presente Scheda Prodotto: **12.11.2024**

Il presente documento è destinato all'utilizzo esclusivo da parte di intermediari e distributori e rappresenta sinteticamente i contenuti del prodotto senza né sostituire, né derogare a quanto riportato nel Set Informativo.

Codice Prodotto: NCE.2022

Edizione Prodotto: 2022

Edizione Set Informativo: 01.11.2024

CONFIGURAZIONI DI PRODOTTO

FISSA

Il prodotto non si presta a personalizzazioni.
Una sola formula può essere venduta.

PACCHETTI

È possibile selezionare dei pacchetti predefiniti.

SEZIONI

Il prodotto prevede alcune prestazioni che possono essere selezionate in fase di trattativa con il cliente.

CONTENUTO DEL PRODOTTO

Di seguito viene rappresentato sinteticamente l'elenco delle Garanzie offerte dal prodotto con le rispettive Franchigie/Scoperti scelte dall'Assicurato e i Massimali/Limiti.

SEZ	GARANZIE	FRANCHIGIE / SCOPERTI	LIMITI / MASSIMALI
INCENDIO	Incendio fabbricato base + eventi naturali	€ 250, € 500, € 750 e € 5.000	Tra € 30.000 e € 500.000
	Di cui sottogaranzie:		
	Scioperi, tumulti e sommosse, atti vandalici e dolosi	10% min € 250	-
	Eventi atmosferici	10% min € 250	-
	Di cui sottogaranzia:		
	Eventi atmosferici su pannelli solari e fotovoltaici	10% min € 250	€ 5.000
	Sovraccarico neve	10% min € 500	50% somma assicurata per fabbricato e/o contenuto
	Guasti cagionati dai ladri a fissi ed infissi	€ 100	€ 1.500
	Fenomeno elettrico	€ 250 assoluta	10% somma assicurata, max € 5.000
	Acqua condotta	€ 250	10% somma assicurata, max € 20.000
	Traboccamento di acqua a seguito di occlusione	€ 150	10% somma assicurata, max € 20.000
	Rigurgito di fogna	€ 250 assoluta	10% somma assicurata, max € 2.500
	Fuoriuscita acqua a seguito rottura apparecchiature domestiche	€ 250 assoluta	max € 1.500
	Gelo	€ 250 assoluta	10% somma assicurata, max € 2.500
	Spese di ricerca e riparazione da acqua condotta e traboccamento	€ 250 assoluta	10% somma assicurata, max € 3.000

SCHEDA PRODOTTO

NOBIS CASA & NOI



Codice Prodotto: NCE.2022

Edizione Prodotto: 2022

Edizione Set Informativo: 01.11.2024

SEZ	GARANZIE	FRANCHIGIE / SCOPERTI	LIMITI / MASSIMALI
INCENDIO	Demolizione e sgombero	-	10% dell'indennizzo
	Rimozione e deposito presso terzi e ricollocamento contenuto	-	10% somma assicurata per il contenuto, max € 2.500
	Alloggio sostitutivo	-	10% dell'indennizzo per il fabbricato, max € 2.500
	Trasloco	-	10% dell'indennizzo per il contenuto, max € 2.500
	Rifacimento documenti	€ 100	-
	Onorario perito	-	10% somma assicurata per il contenuto, max € 2.500
	Lastre e cristalli	-	€ 2.000
	Consumo anomalo acqua potabile	-	€ 400
	Rimpiazzo combustibile	-	€ 1.500
	Onorari tecnici, ingegneri e architetti	-	€ 10.000
	Spese sanitarie	-	€ 5.000
	Riacquisto provviste in frigoriferi e congelatori	-	€ 300
	Rimpiazzo effetti personali c/o terzi per pulizia	-	10% somma assicurata per il contenuto
	Rimpiazzo effetti personali ricoverati in auto, camper, roulotte	-	10% somma assicurata contenuto, max € 1.000
	Spese riassetto locali	-	€ 10.000
	Oneri di urbanizzazione	-	€ 10.000
	Perdita pigioni	-	20% di quanto liquidabile a termini di polizza, max 6 mesi
	Gioielli, preziosi e collezioni	-	€ 10.000 con esclusione delle abitazioni locare a terzi o saltuarie
	Denaro	-	5% somma assicurata contenuto, max € 1.000 con esclusione delle abitazioni locare a terzi o saltuarie
	Oggetti pregiati	-	€ 15.000 per oggetto. Per abitazioni locare a terzi o saltuarie max € 5.000
	Incendio contenuto base + eventi naturali	€ 250, € 500, € 750 e € 5.000	Tra € 20.000 e € 200.000
	Incendio contenuto cassetta di sicurezza + eventi naturali	€ 0	Somma assicurata
	Terremoto	Franchigia assoluta 10% della somma assicurata per fabbricato e/o contenuto, min € 5.000	Massimo 70% della somma assicurata per incendio fabbricato e 100% della somma assicurata per il contenuto. Max € 1.000.000 fabbricato e/o contenuto
	Alluvione	€ 10.000	Max 50% della somma assicurata per incendio fabbricato e/o contenuto

Codice Prodotto: NCE.2022

Edizione Prodotto: 2022

Edizione Set Informativo: 01.11.2024

SEZ	GARANZIE	FRANCHIGIE / SCOPERTI	LIMITI / MASSIMALI
FURTO	Furto Contenuto	€ 0, € 500, € 750	Tra € 2.500 e € 50.000
	Di cui sottogaranzie:		
	Furto con utilizzo di ponteggi e/o impalcature	20%	-
	Uso fraudolento bancomat e carte di credito	-	€ 2.500
	Spese per sostituzione serrature	-	20% somma assicurata, max € 500
	Spese per duplicazione documenti	-	10% somma assicurata, max € 500
	Onorario periti	-	5% dell'indennizzo, max € 3.000
	Spese sanitarie	-	€ 5.000
	Atti vandalici	-	20% della somma assicurata
	Furto perpetrato da collaboratori domestici	-	10% della somma assicurata
	Guasti cagionati dai ladri	-	€ 3.500
	Furto rapina/estorsione cose personali in villeggiatura	-	10% della somma assicurata
	Scippo, rapina ed estorsione	-	20% della somma assicurata, max € 500 per denaro
	Furto del contenuto della cassetta di sicurezza	-	Tra € 1.000 e € 10.000
	Furto gioielli e valori	-	Tra € 1.000 e € 10.000
	Scippo e rapina a primo rischio	-	Tra € 1.000 e € 5.000
	Furto beni in cassaforte	-	Somma assicurata
RIMBORSI	Furto di identità	€ 250	€ 5.000
	Spese da infortuni	-	€ 10.000
	Spese da malattie	-	€ 10.000
	Spese per Perdita di impiego	-	€ 100 al mese per max 6 mesi
	Pet Insurance	-	Limiti in base all'ipotesi scelta (Versione Base / Versione Plus)
RC	RC Vita Privata	€ 250, € 500, € 750 € 50 animali domestici esclusi cani e gatti	€ 250.000, € 500.000, € 1.000.000, € 1.500.000, € 2.000.000, € 2.500.000
	Di cui sottogaranzie:		
	Lesioni personali subite da collaboratori familiari	-	50% del massimale, max € 160.000 per persona
	Cose o animali in consegna e custodia	-	€ 500
	Danni da incendio all'arredo domestico di terzi	€ 500	-
	Guida di veicoli e natanti non di sua proprietà	-	€ 50.000
	Validità territoriale	-	€ 2.500 (solo USA e Canada)

Codice Prodotto: **NCE.2022**
 Edizione Prodotto: **2022**
 Edizione Set Informativo: **01.11.2024**

SEZ	GARANZIE	FRANCHIGIE / SCOPERTI	LIMITI / MASSIMALI
RC	RC Proprietà	€ 250, € 500, € 750	€ 250.000, € 500.000, € 1.000.000, € 1.500.000, € 2.000.000, € 2.500.000
	RC Animali domestici	€ 100 per cani e gatti	€ 250.000, € 500.000, € 1.000.000, € 1.500.000
	Ricorso terzi - Locatari	€ 250, € 500, € 750	€ 250.000, € 500.000
	RC Amministratore Privato	€ 250, € 500, € 750	€ 500.000, € 1.000.000
	RC Insegnante	€ 250, € 500, € 750	€ 500.000, € 1.000.000
	RC Tirocinante	€ 250, € 500, € 750	€ 500.000, € 1.000.000
	RC Figli non residenti con la famiglia	€ 250, € 500, € 750	€ 500.000, € 1.000.000
	RC Abitazione di proprietà locata a terzi	€ 250, € 500, € 750	€ 250.000, € 500.000, € 1.000.000, € 1.500.000, € 2.000.000, € 2.500.000
	Bed & Breakfast	€ 100	€ 250.000, € 500.000, € 1.000.000, € 1.500.000, € 2.000.000, € 2.500.000
	Amministratore di condominio privato (non professionista)	10%, min € 500	max € 20.000
INFORTUNI DEL NUCLEO FAMILIARE	Invalità Permanente da infortunio	3%, 5%	€ 50.000, € 75.000, € 100.000, € 150.000, € 200.000
	Morte da infortunio	-	€ 50.000, € 75.000, € 100.000, € 150.000, € 200.000
	Rimborso spese mediche	-	€ 5.000, € 7.500, € 10.000
	Diaria da ricovero	-	€ 50, € 75, € 100, € 150, € 200 al giorno per max 100 giorni per Sinistro e Anno
	Sottogaranzie delle quattro garanzie sopra:		
	Day-hospital	3 giorni	50% dell'indennizzo previsto per «Diaria da ricovero»
	Prestazione Diaria da convalescenza	2 giorni	Pari a quanto previsto da «Diaria da ricovero»
	Indennità per commorienza genitori	-	50% di quanto previsto nel caso Morte
	Spese di rimpatrio	-	€ 1.500
	Indennità per perdita anno scolastico	-	1% del capitale di I.P.
	Danno estetico	-	€ 3.000
	Rischio calamità naturali	-	€ 1.500.000

SCHEDA PRODOTTO NOBIS CASA & NOI



Codice Prodotto: NCE.2022
Edizione Prodotto: 2022
Edizione Set Informativo: 01.11.2024

SEZ	GARANZIE	FRANCHIGIE / SCOPERTI	LIMITI / MASSIMALI
INFORTUNI DEL NUCLEO FAMILIARE	Malattie tropicali	15% assoluta	Pari a somma assicurata in caso di I.P., max € 100.000
	Lesioni tendinee	-	2% di I.P., max € 5.000
IMPIANTI FOTOVOLTAICI E PANNELLI SOLARI	Incendio	€ 100	€ 20.000, € 25.000 o € 30.000
	Furto	€ 100	€ 20.000, € 25.000 o € 30.000
TUTELA GIUDIZIARIA	Tutela giudiziaria	-	€ 10.000
ASSISTENZA	Assistenza base: Abitazione + Persona	Vedi CGA	Vedi CGA
	Assistenza Full: Abitazione + Persona + Elettrodomestici	Vedi CGA	Vedi CGA

Codice Prodotto: **NCE.2022**

Edizione Prodotto: **2022**

Edizione Set Informativo: **01.11.2024**

PUNTI DI FORZA PER L'ASSICURATO

1

PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI

L'Impresa si impegna a tenere indenne l'Assicurato dai **danni subiti alle proprie installazioni causati** da eventi atmosferici come **grandine, neve e vento**.

2

PROTEZIONE IN CASO DI TERREMOTO

Risultano indennizzabili i **danni materiali e diretti**, compresi quelli causati da Incendio, Esplosione o Scoppio, **subiti dal Fabbricato e dal suo Contenuto per effetto di un terremoto**.

3

NESSUNA COPERTURA OBBLIGATORIA

L'Assicurato non ha l'obbligo di sottoscrivere determinate garanzie, **tutte le garanzie all'interno di tale prodotto sono selezionabili sulla base delle proprie esigenze**. Per poter usufruire di alcune garanzie, però, è possibile che ne si debba sottoscrivere almeno un'altra ben precisata.

4

ATTIVITA' SPORTIVA DELLO SCI ALPINO E SNOWBOARD

L'Impresa si impegna a tenere indenne l'Assicurato dai **danni involontariamente cagionati a terzi**, per morte, lesioni e danneggiamenti a cose, in conseguenza di fatti verificatisi **nell'ambito dell'esercizio**, a puro scopo ricreativo, **dell'attività sportiva dello sci alpino e snowboard** anche durante la partecipazione a prove, gare e relativi allenamenti (DL 28 febbraio 2021 n.40).

FLUSSI INFORMATIVI

Il distributore, entro 5 giorni lavorativi dalla tempestiva acquisizione dei dati di riferimento, comunica all'impresa: **1)** i target market effettivi individuati prima e durante il collocamento del prodotto sul mercato se diversi da quelli identificati dall'Impresa; **2)** ogni eventuale ipotesi di collocamento del prodotto al cliente che non rientri nel target market positivo individuato o il rischio di collocamento a segmenti di clientela facenti parte del target market negativo; **3)** le principali richieste di informazioni pervenute dai clienti circa i contenuti del Set Informativo rispetto a quanto spiegato in sede di distribuzione; **4)** i motivi di eventuali reclami dei clienti relativi all'attività dell'intermediario pervenuti all'intermediario stesso. Per fornire le informazioni di cui sopra è possibile utilizzare il [QUESTIONARIO](#).

INFORMAZIONI UTILI / GLOSSARIO

Day-hospital: Struttura sanitaria avente posti letto per degenza diurna, autorizzata ad erogare prestazioni chirurgiche o terapie mediche che richiedono la compilazione della cartella clinica.

Impresa e/o Società: Nobis Compagnia di Assicurazioni S.p.A..



Fai scaricare l'APP ai tuoi clienti così che possano ricevere assistenza ovunque e in qualsiasi momento, grazie alla centrale operativa attiva 24 ore su 24



Data edizione della presente Scheda Prodotto: **12.11.2024**

Il presente documento è destinato all'utilizzo esclusivo da parte di intermediari e distributori e rappresenta sinteticamente i contenuti del prodotto senza né sostituire, né derogare a quanto riportato nel Set Informativo.